



Til alle eiere av private avløpsanlegg  
i Sande kommune

Sande, 20. desember 2010

## **Informasjon om kontroll og tømning av private avløpsanlegg**

Dette brevet går ut til registrerte eiere av private avløpsanlegg. Enkelte har felles anlegg med andre eiendommer. Vi ber om at dere som har slike fellesanlegg informerer øvrige brukere om innholdet i dette brevet.

### **Tilsyn og kontroll med alle private avløpsanlegg**

Kommunestyrene i Modum, Øvre Eiker, Nedre Eiker, Drammen, Lier, Røyken, Hurum, Sande og Svelvik har vedtatt å samarbeide om tilsyn og oppfølging av små avløpsanlegg (septiktanker, tette tanker, sandfilteranlegg, minirensanlegg mv.). Det er derfor opprettet et felles tilsynskontor. Lier kommune er vertskommune for tilsynskontoret.

### **Kontrollgebyr**

Fra og med 01.01.2011 innføres et kontrollgebyr som skal dekke kommunens kostnader til å føre tilsyn og kontroll med den enkelte private avløpsløsning. Gebyret er utformet som et årlig gebyr, selv om kontrollen gjennomføres sjeldnere (ca. en gang hvert 10. år). Gebyrsatsen er vedtatt av Sande kommunestyre og er satt til kr. 350,- + mva. for 2011.

Kontrollen gjelder også for minirensanlegg med serviceavtale. Under kontrollen ser man også på forhold som ikke servicepersonell har myndighet over (bl.a. utslippspunkt for restutslipp). Den viktigste effekten av nyordningen vil være at man reduserer risikoen for forurensning fra avløpsanlegg som ikke holder mål. Dette vil føre til renere vann i brønner, vassdrag og sjø.

### **Kommunal tømning av alle avløpsanlegg fra 2011**

Fra og med 01.01.2011 innføres tvungen, kommunal tømning av alle private avløpsanlegg, også tette tanker. Unntaket er minirensanlegg dersom slamtømning inngår i serviceavtale (for eksempel for anlegg med slamtørke). Hof Septikrens-Miljøservice er for tiden engasjert til å forestå tømningen på vegne av Sande kommune.

### **Tømning av slamavskiller / septiktank**

Tømning av de fleste anlegg vil bli varslet skriftlig som tidligere. Tømningen vil da skje i løpet av ca 14 dager. Anlegg som tidligere har vært tømt hvert år vil fortsatt få årlig varsling om tømning. Merk imidlertid nye gebyrsatser (se under).

### **Tømning av tette tanker**

Tømning av tette tanker skjer ved bestilling fra eier. Bestillingen skjer direkte til:

Hof Septikrens-Miljøservice AS, tlf.: 33 05 82 23 eller e-post: [post@hofseptikrens.no](mailto:post@hofseptikrens.no).

Tømningen vil da finne sted etter nærmere avtale. Sørg for bestilling i god tid, minst 2 arbeidsdager i forkant. Hvis ikke slik bestilling skjer innen 1. juni, tømmes tanken uansett innen utløpet av oktober samme år.

### **Tømning av minirensanlegg**

Sande kommune har vært i kontakt med de selskapene som har levert minirensanlegg i kommunen og fått oversikt hvilke anlegg som skal tømmes av Sande kommune og antatt slammengde fra disse. De fleste av disse anleggene må tømmes hvert år eller oftere. Tømningen bestilles direkte til Hof Septikrens-Miljøservice AS, tlf.: 33 05 82 23 eller e-post: [post@hofseptikrens.no](mailto:post@hofseptikrens.no). Tømningen vil da

finne sted etter nærmere avtale. Eldre anlegg av typen ”Biovac” har i følge leverandøren slamtørke og skal ikke tømmes av kommunen.

### Tømmegebyr

Tømmegebyret skal dekke kostnadene med tømning, transport og viderebehandling av avløpsvann og -slam. Gebyrstørrelsen er avhengig av renseløsningen og tømmefrekvens. Dersom du har vanlig slamavskiller (septiktank) og er usikker på hvor ofte ditt anlegg tømmes eller du ønsker å endre tømmefrekvens, ta kontakt med Sande kommune.

I tabellen under står de ulike renseløsningene med tilhørende gebyr for 2011 oppført:

Tømning av septiktanker mv og kontroll av avløpsanlegg		Pris 2011 eks. mva.	Pris 2011 inkl. mva.
Septikgebyr pr. boenhet med tømning hvert 2. år	pr. år	kr 1 600,00	kr 2 000,00
Septikgebyr pr. boenhet med tømning hvert år	pr. år	kr 2 350,00	kr 2 937,50
Tømning av tette tanker inntil 13 m <sup>3</sup> en gang per år	pr. år	kr 1 900,00	kr 2 375,00
Ekstra tømning av slamavskiller / tett tank inntil 13 m <sup>3</sup>	pr. gang	kr 1 900,00	kr 2 375,00
Tømning av minirenselanlegg ( uten driftsavtale )	pr. gang	kr 1 900,00	kr 2 375,00
Kontrollgebyr ( alle anlegg )	pr. år	kr 350,00	kr 437,50
Levering av slam til renselanlegg	pr.m <sup>3</sup>	kr 160,00	kr 200,00
Gebyr for behandling av søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter m.v.	pr. søknad	kr 5 160,00	

Gebyrsatsene ble vedtatt av Sande kommunestyre 08.12.2010. Ordningen skal kostnadmessig gå i balanse, dvs. gebyrene skal i sum være lik summen av kostnader. Avhengig av regnskapet, vil prisene bli justert de påfølgende år dersom de viser seg å være for høye eller lave.

### Aktuelt regelverk

Det er utarbeidet tre lokale forskrifter om utslipp, tømning og gebyrer. Disse var ute på offentlig høring i perioden 15. des. 2009 til 31. jan. 2010, og ble sluttbehandlet i kommunen 5. mai 2010. De lokale forskriftene trer i kraft 01.01.2011. Forskriftene er tilgjengelig på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no):

- Lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter mv:  
[www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1367.html](http://www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1367.html)
- Lokal forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg:  
[www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1366.html](http://www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1366.html)
- Lokal forskrift for tømning av tanksystem for oppsamling av avløpsslam og avløpsvann:  
[www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1365.html](http://www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf/lf-20100505-1365.html)
- Forurensningsforskriftens kapittel 12: Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende: [www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-20040601-0931.html](http://www.lovdata.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-20040601-0931.html)

### Spørsmål?

Dersom du har behov for ytterligere informasjon, se vedlagte ark med ”Spørsmål og svar” eller ta kontakt på telefon: 33 78 70 00 eller e-post: [postmottak@sande-ve.kommune.no](mailto:postmottak@sande-ve.kommune.no). Informasjon om septiktømming er også tilgjengelig på våre hjemmesider: [www.sande-ve.kommune.no](http://www.sande-ve.kommune.no).

Med vennlig hilsen

**Sande kommune**  
**Kultur, plan og tekniske tjenester**

Vedlegg: *Spørsmål og svar om septiktømming*

## Spørsmål og svar om septiktømming

Det er innført nye forskrifter om tømming av private avløpsanlegg og gebyr for kontroll m.m. Nedenstående liste med "Spørsmål og svar" håper vi kan være nyttig informasjon for de som er berørt av nyordningen.

### Hvem har bestemt at alle som har private avløpsanlegg må betale septikgebyr til kommunen?

#### Svar:

Det er kommunestyret som fatter vedtak om kommunale avgifter og gebyrer. Vedtaket om nytt gebyrsystem ble gjort i mai 2010, med virkning fra og med 1.1. 2011. Vedtaket var enstemmig. Forskriften kan leses på kommunens hjemmesider eller [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no).

### Hvor ofte blir septiktanken (slamavskilleren) min tømt nå?

#### Svar:

For en vanlig bolig med vannklosett skal tanken tømmes (minst) hvert annet år. I praksis tømmes de fleste slamavskillere (septiktank) i Sande hvert annet år, uavhengig om det er helårsbolig eller fritidsbolig. Enkelte må tømmes oftere. Dersom eiendommen har tett tank, skal den tømmes (minst) hvert år. Du er ansvarlig for å føre tilsyn med avløpssystemet ditt og melde fra til kommunen hvis du ser det er behov for hyppigere tømming.

### Blir det mer å betale dersom jeg ber om ekstra tømming?

#### Svar:

Ja, men i utgangspunktet er det slik at tømming hvert annet år skal være nok for en tradisjonell slamavskiller dersom hele anlegget er tilstrekkelig dimensjonert og vedlikeholdt. Tette tanker må imidlertid tømmes hvert år. For anlegg med krav til hyppig tømming, eller der det foreligger andre særlige grunner, kan kommunen kreve egen avtale med eier om tømming, basert på dekning av faktiske kostnader.

### Det viser seg at septiktanken (slamavskiller) min må tømmes oftere enn hvert annet år. Hva kan være årsaken?

#### Svar:

Det kan være flere årsaker til det, men grovt sett kan man skille mellom følgende årsaker:

- Anlegget har fått en mekanisk skade, f.eks. at utløpsledningen er ødelagt.
- Anlegget er ikke riktig vedlikeholdt, f.eks. at sandmassene i ei sandfiltergrøft ikke er skiftet ut og dermed gått tett.
- Anlegget er underdimensjonert i forhold til dagens belastning.
- Anlegget ble opprinnelig bygget for årlig tømming.

Du bør snarest mulig be en fagkyndig (f.eks. en rørlegger eller et septikfirma) om å undersøke anlegget ditt for å finne årsaken, dersom du har mistanke om feil på anlegget ditt.

### Hva skjer med oss som har minirensanlegg? Må vi tømme slam gjennom den kommunale ordningen?

#### Svar:

Dersom det foreligger en service-/driftsavtale med godkjent foretak og denne avtalen innebærer tømming av slam, kan du velge å fortsette med denne private tømmeordningen. Alternativt må du være med på den kommunale ordningen.

### Og prisen vi må betale i årlig gebyr, er den hentet rett ut av lufta?

#### Svar:

Nei, alle kommunale gebyrer for vann og avløp skal settes slik at utgifter og inntekter går i balanse. Dersom regnskapet skulle vise at dagens satser gir et overskudd i kommunens regnskap, skal overskuddet overføres til bundet fond og komme abonnentene til gode senere år.

### Hvordan får jeg varsel om tømming, og hva må jeg gjøre før tømmebilen kommer?

#### Svar:

Dersom du har vanlig slamavskiller (septiktank), får du varsel om tømming direkte fra kommunens entreprenør, Hof Septikrens-Miljøservice AS. De skal sende ut varselbrev før tømming. Tømming av tette tanker skal skje

etter direkte bestilling til kommunens entreprenør fra deg som ansvarlig/eier. De som ikke er bestilt tømt pr. 1. juni, vil bli tømt senest i løpet av oktober måned. Eiere med minirensanlegg må også bestille tømning direkte. Tømning av minirensanlegg skal også bestilles direkte.

Før tømmedagen må du sørge for at veien inn til tanken er fremkommelig for en stor lastebil. Sørg for at veien er brei nok og at det ikke henger trær og kvister inn i veien. Overdekking av kumløkket, f.eks. snø, is, jord og lignende, må være fjernet før tømning. Om nødvendig må veien være brøytet og strødd.

### **I regningen fra kommunen er det en post som heter ”Kontrollgebyr”. Hva er dette?**

#### **Svar:**

Dette er en avgift som skal dekke kommunens kostnader til å føre tilsyn og kontroll med den enkelte avløpsløsning, kontrollen vil gjennomsnittlig utføres hvert 10. år. En enkelt fysisk kontroll er gjennomsnittlig anslått til å koste kr. 3.500,- inkludert inspeksjon, reisekostnader, registrering samt oppfølging i etterkant. Kommunen har valgt å fakturere dette som en årlig avgift, noe som medfører at det årlig faktureres 1/10 av kr 3.500,- altså kr. 350,- (+ mva.). Alle med privat avløpsanlegg må betale kontrollavgift fra og med 2011.

### **Naboen min har i alle år skrytt av at han har ”gratis kloakk” og overløpsrøret fra septiktanken hans går rett i bekken. Blir dette sett nærmere på nå?**

#### **Svar:**

Ja, dette er en viktig effekt av gebyromleggingen. Alle eiendommer som ikke er tilknyttet det kommunale avløpssystemet, skal betale det årlige gebyret, få besøk av tømmebilen og tømmes. Brudd på forskriften kan straffes.

### **Kan jeg fortsette å bruke det tømmefirmaet jeg har brukt i alle år?**

#### **Svar:**

Bare hvis det er Hof Septikrens-Miljøservice AS. Kommunen har, etter anbudskonkurranse, avtale med dette selskapet. De skal tømme alle anlegg i Sande kommune i kontraktsperioden.

### **Hvorfor kunne vi ikke hatt det samme opplegget som vi har hatt i alle år?**

#### **Svar:**

Hensikten med omleggingen er at kommunen skal få best mulig oversikt og kontroll med håndteringen av kloakkslam og -vann. I det inngår også kontroll av tilstanden i septiktankene rundt i bygda. Dette er svært viktig for å forebygge forurensning i vannsig og bekker, i neste omgang Sandeelva og de andre vassdragene og til slutt i Sandebukta. Dette er i tråd med politiske målsettinger for avløp i Sande kommune.

### **Septiktanken min har ikke vært tømt dette året. Hvorfor skal jeg da betale tømmegebyr?**

#### **Svar:**

Gebyrsatsene er beregnet ut fra at tanken (i de fleste tilfeller) tømmes hvert annet år, men kreves inn som årlig gebyr. Det betyr at du også må betale gebyr for det året du ikke har tømt tanken.

### **Hva skjer hvis jeg nekter å betale regningen?**

#### **Svar:**

Vi oppfordrer alle som mener de har fått en feilaktig regning om å ta kontakt med kommunen. Er det feil, vil du få en ny regning med en senere forfallsdato. Hvis du fortsatt nekter å betale vil du få en purreing med et purregebyr, deretter går kravet til kemnerkontoret for inndrivelse.

### **Huset der min mor har bodd til hun flyttet på sykehjem står tomt. Må hun likevel betale tømmegebyr?**

#### **Svar:**

Nei, men for å få unntak fra kravet om tvungen tømning, midlertidig eller permanent, må vanntilførselen avstenges og plomberes av sentralt eller lokalt godkjent foretak, og dokumentasjon for dette sendes kommunen så snart det er gjort. Alle må likevel betale kontrollgebyret.