



Sande
kommune

Gebyrforskrift

- **Lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer**



- sammen skaper vi trygghet og trivsel!

INNHOLD

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1	Definisjoner	2
§ 1-2	Gebyrtyper	2
§ 1-3	Klage og omgjøring	2
§ 1-4	Fritidsbebyggelse	2

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1	Gebyrplikt	3
§ 2-2	Utforming av gebyret	3
§ 2-3	Gebyrsats	3
§ 2-4	Ansvar og betalingsfrist	3

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1	Gebyrplikt	4
§ 3-2	Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling	4
§ 3-3	Ansvar for gebyrene	4
§ 3-4	Utforming av gebyrene	4
§ 3-5	Ansvar for opplysninger om abonnement	4
§ 3-6	Beregning av gebyr	5
§ 3-7	Betaling etter stipulert forbruk	5
§ 3-8	Betaling etter målt forbruk	5
§ 3-9	Retting av feil gebyrberegning	6
§ 3-10	Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår	6

Kapittel 4. Vannmåler

§ 4-1	Installasjon	6
§ 4-2	Eierforhold	7
§ 4-3	Kostnader	7
§ 4-4	Avlesing av vannmåler	7
§ 4-5	Tilsyn og vedlikehold	7
§ 4-6	Nøyaktighetskontroll	7
§ 4-7	Avregning ved feilmåling	7
§ 4-8	Utsifting og flytting	8

Kapittel 5. Ikrafttreden m.v.

§ 5-1	Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift	8
-------	---	---

Lokal forskrift for vann- og avløpsgebyr i Sande kommune

Gitt med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensing av 1.6.2004 nr. 931 § 16-1, 2. ledd, jfr. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.1974 nr. 17 § 2.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser.

§ 1-1. Definisjoner.

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitæranlegg*: Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) *Abonnet*: Eier av privat sanitæranlegg som er tilknyttet kommunens vannforsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
Fester av eiendom kan stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- d) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e) *Avløpsvann*: Spillvann og overvann
- f) *Spillvann*: Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom (bolig, industri, annen næring m.v.)
- g) *Overvann*: Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering m.v.
- h) *Boenhet*: Bolig med ett eller flere rom, separat inngang, samt eget bad/wc og egen kjøkkendel.

§ 1-2. Gebyrtyper.

Gebyrtypene er:

- a) Tilknytningsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
- c) Eget gebyr for bestemte tjenester, f.eks. stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesingskontroll, eller testing av vannmåler.

Gebyrseter og gebyr for bestemte tjenester vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-3. Klage og omgjøring.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd.

Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

§ 1-4. Fritidsbebyggelse.

For fritidsbebyggelse gjelder tilsvarende regler som for bolig.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr.

§ 2-1. Gebyrplikt.

Tilknytningsgebyr skal betales for:

- a) Nybygg
- b) Tillegg (tilbygg eller påbygg) som medfører økt antall enheter (for bolig: boenheter, for annet bygg: selvstendig eiendom, jfr. § 1-1 pkt d.) For boenhet må tillegget inneholde separat inngang, samt eget bad/wc og egen kjøkkendel for den nye enheten. For annen eiendom må tillegget utgjøre minst 50 % av brutto areal for den nye enheten.
- c) Eksisterende bygg som tilknyttet eller som kommunen krever tilknyttet.
- d) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg, båtplasser m.v.

Tilknytningsgebyr betales ikke:

- a) for bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen.
- b) for særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Utforming av gebyret.

For bolig skal tilknytningsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. Det betales ett tilknytningsgebyr for enebolig med inntil en ekstra boenhet.

Utover dette betales ett tilknytningsgebyr pr. ytterligere godkjent boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal tilknytningsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. Ved tilbygg eller påbygg betales gebyr for økt antall enheter ut over enebolig med inntil en ekstra boenhet. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3. Gebyrsats.

Gebyrsats skal være gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist.

Eieren av eiendommen har ansvaret for betaling av gebyret.

Tilknytningsgebyr sendes ut etter at byggetillatelsen er gitt og/eller søknad om sanitærabonnement er godkjent. Gebyret skal være betalt senest når tilknytning foretas.

Kapittel 3. Årsgebyr.

§ 3-1. Gebyrplikt.

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- b) Er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt.

Gebyrplikt inntreer:

- a) For enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning.
- b) For øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert, jfr. § 4-1, tredje ledd.

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling.

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyrene.

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter Lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4. Utforming av gebyrene.

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd.)
- En mengdeavhengig del.

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom og annen eiendom.

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann.

§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnement.

Abbonnten har ansvar for at kommunen har korrekte data om abonnementsforholdet.

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-6. Beregning av gebyr.

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er plugget ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

For spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

For eiendommer som må installere avløpspumpe reduseres årsgebyr avløp med 30 % pr. eiendom pr. år.

§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk.

Boligeiendommer skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten ikke krever å få betale etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes slik:

Gruppe	Areal pr. boenhet	Stipulert vannforbruk pr. år
I	T.o.m. 70 m ²	175 m ³
II	Over 70 m ² t.o.m. 200 m ²	225 m ³
III	Over 200 m ²	275 m ³

Beregning pr. boenhet skal utføres etter bruksareal. Bruksarealet er definert i Norsk Standard 3940. Uteboder og garasjer skal ikke være med i beregningen.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

Båttforeninger med inntil 100 båtplasser skal betale etter stipulert forbruk i gruppe II, dersom foreningen ikke krever å betale etter målt forbruk.

§ 3-8. Betaling etter målt forbruk.

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Eiendommer som har installert vannmåler.
- Gårdsbruk med husdyr og/eller stort vannforbruk.
- Eiendommer med særlig stort vannforbruk.
- Annet anlegg med permanent tilknytning i henhold til § 2-1 pkt. d).

- e) Byggeprosjekt der det er behov for oppføring av brakkerigg eller brakke, selv om tilknytningen er midlertidig.
- f) Båtforeninger med 100 båtplasser eller mer.
- g) Næringsvirksomhet.

Abonnet har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Abonnet som har installert måler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 3-10. Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår.

Abonnet har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer.
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer.
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking m.v. gir ikke gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i regulativet for gebyrsatser.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet vedtak av eget tiltak om gebyrreduksjon.

Kapittel 4. Vannmåler.

§ 4-1. Installasjon.

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres, jfr. 3. ledd.

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7 inntil måler er installert. For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

§ 4-2. Eierforhold.

Vannmåler er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. Kostnader.

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten. Installasjon av vannmåler bekostes av abonnenten.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler.

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan fastsette særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll.

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egentesting av måler. Både kommunen og abonnent kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller ved ekstern kontrollinstans. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kommunen dekker kostnadene ved kontrollen.

Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom testresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling.

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8. Utskifting og flytting.

Utskifting av måler bekostes av kommunen, men av abonnenten dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Ikrafttreden m.v.

§ 5-1. *Ikrafttreden. Oppheving av tidligere forskrift.*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2008.

Fra samme tid oppheves Forskrift om vann- og kloakkgebyrer for Sande kommune vedtatt 14.02.96, med senere endringer.

Endringer i gjeldende gebyrforskrift vedtatt i Sande kommunestyre i møte 10.12.2008.

Endringer vedtatt i Sande kommunestyre i møte 09.12.09 trer i kraft 01.01.10.