

	<p style="text-align: center;"><b>2012</b>  <b>GEBYRREGULATIV FOR SANDE</b>  <b>KOMMUNE.</b>  <b>VEDTATT 7.des. 2011 - GJELDER FRA</b>  <b>01.01.2012</b>  <b>for byggesaker, plansaker, delesaker,</b>  <b>matrikkelsaker og seksjoneringsaker.</b></p> <p style="text-align: center;">Vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1,  forurensningsloven § 52 a, lov om eigedomsregistrering  (matrikkelloven) § 32 og eierseksjonsloven § 7.</p>	
<b>1.0</b>	<b>GENERELT</b>	Beløp i hele kr.
<b>1.1</b>	<p>Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten. Gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra plan og byggesaksavdelingen. Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyret for reguleringsaker sendes tiltakshaver før første gangs behandling i det faste utvalg for plansaker. Alle gebyrer forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Faktura som ikke blir betalt sendes etter purring til tvangsinnfordring. Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. Så lenge gebyrer ikke er betalt kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom.</p>	
<b>1.2</b>	<p><b>Avbrutt/endret arbeid/trukket sak</b>  Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele- eller plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller saken blir trukket, skal det betales 50 % av normalt gebyr dersom kommunen har gransket eller bearbeidet saken.</p>	
<b>1.3</b>	<p><b>Avslag</b>  Gebyr må betales selv om søknaden avslås. Dersom ny eller revidert søknad fremmes innen 3 måneder etter slikt avlag, skal 50 % av totalt innbetalt gebyr fra forrige søknad gå til fradrag på nytt gebyr. Ved avslag på søknad om dispensasjon og lokal godkjenning betales fullt gebyr.</p>	
<b>1.4</b>	<p><b>Sakkyndig bistand</b>  Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 24-1 for tiltakshavers regning. Slike utgifter kommer i tillegg til fastsatt gebyr.</p>	
<b>1.5</b>	<p><b>Urimelig gebyr.</b>  Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan det fastsette et passende gebyr. En rimelighetsvurdering etter denne bestemmelsen bør ta utgangspunkt i gebyr for sammenlignbare saker eller en timepris på kr. 720.</p> <p><i>Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.</i></p>	
<b>1.6</b>	<p><b>Klageadgang.</b>  Det er ikke adgang til å klage over Kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Formannskapet er kommunens klagenemnd jf. forvaltningslovens § 28, 2. ledd og skal behandle klager over</p>	

	enkeltvedtak som er fattet av kommunalt organ, og hvor det ikke ved særlov er instituert statlig klageorgan eller når vedtaket er truffet i henhold til myndighet delegert fra et statlig forvaltningsorgan. Det betyr at klagenemnda behandler alle saker som ikke har annen overordna klageinstans, og at klagenemndas vedtak blir sakens endelige vedtak. Avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven.	
<b>1.7</b>	<b>Forhåndskonferanse</b> Søknad uten krav til ansvarsrett Søknad med krav til ansvarsrett Der det innen ett år kommer søknad om tillatelse i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.	500 1 500
<b>1.8</b>	<b>Ufullstendige søknader:</b> Dersom innsendt søknad er så ufullstendig at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger eller dokumentasjon før behandling, betales et tillegg til totalgebyret.	820
<b>1.9</b>	<b>Oversendelse til andre myndigheter:</b> Hvor uttalelse fra andre myndigheter må innhentes, beregnes gebyr pr. oversendelse/brev.	820
<b>1.10</b>	<b>Oppfølging av vilkår</b> Hvis kommunen må følge opp vilkår i tillatelsen på grunn av manglende tilbakemelding eller oppfølging fra søker/ tiltakshaver, kreves gebyr etter medgått tid (kr. 720 pr. time), minimum 1 time.	
<b>2.0</b>	<b>BYGGESAKER</b>	
	<b>Arealberegning</b> Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS3940. I rom med høyde over 4,9 meter skal arealet kun medregnes en gang, men dersom det senere innredes flere etasjer skal det beregnes fullt gebyr for det nye arealet. Bruksarealet under terreng medtas. For tiltak som ikke har noe bruksareal, beregnes arealet etter tiltakets flateinnhold.	
<b>2.1</b>	<b>Søknadspåkrav til tiltak etter § 20-2 i pbl.</b>	
<b>2.1.1</b>	0 – 50 m <sup>2</sup> (BRA / BYA)	2 650
<b>2.1.2</b>	51 – 100 m <sup>2</sup> (BRA / BYA)	4 750
<b>2.1.3</b>	over 100 m <sup>2</sup> (BRA / BYA)	7 050
<b>2.2</b>	<b>Helårsboliger og fritidsboliger § 20-1 i pbl.</b>	
	0 – 70 m <sup>2</sup> BRA	11 550
	71 – 200 m <sup>2</sup> BRA	17 100
	201 – 400 m <sup>2</sup> BRA	29 200
	401 – 600 m <sup>2</sup> BRA	46 500
<b>2.2.1</b>	Tomannsbolig	21 500
<b>2.2.2</b>	Pr. boenhet i rekkehus, kjedehus, hybelleilighet, oppdeling/tilbygg med ny boenhet, inntil 3 etasjer	8 700
<b>2.2.3</b>	Pr. boenhet i boligbebyggelse i blokk	5 800
<b>2.3</b>	<b>Industri og annen næring § 20-1 i pbl.</b>	
	0 - 200 m <sup>2</sup> BRA	20 000
	200 – 400 m <sup>2</sup> BRA	30 000
	Over 400 m <sup>2</sup> BRA	50 000
<b>2.4</b>	<b>Øvrige søknadspåkrav til bygg § 20-1 i pbl.</b>	

<b>2.4.1</b>	Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging. Gebyr beregnes etter BRA (bruksareal)	
	0 – 50 m <sup>2</sup>	4 130
	51 – 100 m <sup>2</sup>	6 650
	101 – 200 m <sup>2</sup>	10 500
	201 – 400 m <sup>2</sup>	12 900
	401 – 800 m <sup>2</sup>	20 600
	over 800 m <sup>2</sup> pr. 100m <sup>2</sup>	1 960
<b>2.4.2</b>	Bruksendring. For den nye bruken. 80 % av gebyret for tilsvarende nytt tiltak.	
<b>2.5</b>	<b>Øvrige søknadspliktige tiltak</b>	
<b>2.5.1</b>	Rehabilitering av pipe/ installering av ildsted. inkl. lokal godkjenning og inkl. ferdigattest.	3 000
<b>2.5.2</b>	<b>Våtrom</b> som omsøkes særskilt inkl. ferdigattest	2 000
<b>2.5.3</b>	Øvrige søknadspliktige tiltak som skilt, riving, sammenføyninger av bruksenheter, vesentlig terrenginngrep, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner i bygg og i grunnen, fasadeendring, endring av gitt tillatelse eller godkjenning, igangsettingstillatelser utover den første. Beregningsgrunnlaget for arbeidsmengde er 5 timer. Saksbehandling utover dette beregnes etter medgått tid (kr. 720 pr. time).	3 600
<b>2.6</b>	<b>Dispensasjoner jf. kapittel 19 i pbl.</b>	
	Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til ordinært saksgebyr. Det skal betales gebyr per forhold det søkes dispensasjon fra, selv om disse behandles i samme sak.	
<b>2.6.1</b>	Dispensasjon fra lov, forskrift og vedtekt, plan, uten politisk behandling, pr. disp.	4 500
<b>2.6.2</b>	Dispensasjon fra kommunale arealplaner, med politisk behandling, pr. disp.	7 600
<b>2.7</b>	<b>Delingssøknader (opprettelse av ny grunneiendom) jf. § 26-1 i pbl.</b>	
	Pr. tomt i regulert område	3 300
	Pr. tomt utenfor regulert område	5 500
	Tilleggsparsell, arealoverføringer og lignende	3 300
	Dersom delingssøknaden er i samsvar med reguleringsplan er maks. gebyr kr. 16 500 selv om mer enn 5 tomter i samme felt godkjennes.	
<b>2.8</b>	<b>Lokal godkjenning av foretak jf. § 22-3 i pbl.</b>	
<b>2.8.1</b>	Søknad om lokal godkjenning av foretak uten sentral godkjenning pr. funksjon I tillegg pr. faglig leder	820 550
<b>2.8.2</b>	Personlig ansvarsrett (egeninnsats på bolig/fritidsbolig)	770
<b>2.9</b>	<b>Ferdigattest (midlertidig brukstillatelse) jf. § 21-10 i pbl.</b>	
<b>2.9.1</b>	Midlertidig brukstillatelse	2 900
<b>2.9.2</b>	Ferdigattest Søknad om ferdigattest innen 2 år Søknad om ferdigattest etter 2 år	0 1 500
<b>2.10</b>	<b>Øvrige gebyrer</b>	
<b>2.10.1</b>	<b>Separate utslipp fra mindre avløpsanlegg</b> Saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg etter forskrift om	

	begrensning av forurensning (jf. Forurensningslovens § 52 a), pr. anlegg	8 100
<b>2.10.2</b>	<b>Tilsyn jf. kapittel 25 i pbl.</b> For kommunens arbeider med tilsyn, beregnes gebyr etter medgått tid (kr. 720 pr. time). Maksimumsgebyr kr.	12 700
<b>2.10.3</b>	<b>Ulovlighetsoppfølging jf. kapittel 32 i pbl.</b> For kommunens arbeider med ulovlighetsoppfølging, beregnes gebyr etter medgått tid. Dersom det vedtas tvangsmulkt el. bøter vil disse komme i tillegg til gebyr. Minstegebyr kr. 4 300, kr. 720 pr. time.	
<b>2.10.4</b>	<b>Igangsetting før tillatelse</b> For byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig tillatelse. For søknad om godkjenning i ettertid beregnes det 3 ganger normalgebyr for saksbehandling. Minimumsgebyr kr.	11 500
<b>2.10.5</b>	<b>Igangsetting før tillatelse i strandsonen og langs vassdrag</b> Søknad om godkjenning i ettertid for utførte tiltak i strandsonen og langs vassdrag, 0-100 m fra sjøen og 0-100 m langs vassdrag. For søknad om godkjenning i ettertid beregnes det 5 ganger normalgebyr for saksbehandling. Minimumsgebyr kr.	21 500
<b>2.10.6</b>	<b>Forurensningssaker</b> Opprydding av forurenset grunn i forbindelse med bygge- og gravearbeider, beregnes etter medgått tid. Minstegebyr kr. 1700, kr. 720 pr. time.	
<b>3.0</b>	<b>PLANSAKER</b>	
<b>3.1</b>	<b>Oppstartsmøte jf. § 12-8 i pbl.</b> Der det innen et år fremmes fullstendig forslag til reguleringsplan for samme område, skal behandlingsgebyret reduseres med betalt gebyr for oppstartsmøte.	6 000
<b>3.2</b>	<b>Private reguleringsplaner jf. § 12-11 i pbl.</b> Det betales gebyr etter planområdets størrelse:	
<b>3.2.1</b>	Plan for regulert areal på 0 til og med 10 000 m <sup>2</sup>	39 000
<b>3.2.2</b>	Plan for regulert areal over 10 001 m <sup>2</sup> til og med 20 000 m <sup>2</sup>	53 400
<b>3.2.3</b>	Pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup> utover 20 000 m <sup>2</sup> , i tillegg til pkt. 3.1.2	920
<b>3.2.4</b>	Offentlige veier og jernbaner pr. 100 meter	7 600
<b>3.2.5</b>	Det beregnes i tillegg gebyr etter den planlagte bebyggelsens areal (BRA) i detaljerte reguleringsplaner:	
	For boligformål pr. 100 m <sup>2</sup> mulig BRA	720
	For næringsformål pr. 100m <sup>2</sup> mulig BRA	380
	Hvor BRA ikke kan beregnes, betales gebyr for hver 100 m <sup>2</sup> mulig BYA.	780
<b>3.3</b>	<b>Endring og oppheving av reguleringsplan jf § 12-14 i pbl.</b>	24 800
<b>3.4</b>	<b>Mindre endring av reguleringsplan jf. § 12-14 i pbl.</b>	14 600
<b>3.5</b>	<b>Forkastede planer</b> For planer som blir forkastet ved 1. gangs behandling, beregnes 75 % av gebyr etter pkt. 3.2.	
<b>3.6</b>	<b>Konsekvensutredning</b> Som for reguleringsplan etter pkt. 3.2.	

<b>3.7</b>	<b>Annonsering</b> Alle utgifter til annonsering som kommunen foretar på tiltakshavers regning refunderes til kommunen. Annonsering i forbindelse med utleggelse av en reguleringsplan til offentlig ettersyn faktureres tiltakshaver.	
<b>4.0</b>	<b>EIERSEKSJONERING.</b> <i>Gebyr må betales før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis jf. Seksjoneringslovens § 6</i> For oppmåling av uteareal til eierseksjon se pkt 7.1.3	
<b>4.1</b>	<b>Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom</b>	
<b>4.1.1</b>	Sak som krever befaring 5 x rettsgebyr	
<b>4.1.2</b>	Sak som ikke krever befaring 3 x rettsgebyr.	
<b>4.1.3</b>	Bli seksjoneringstillatelse ikke gitt, skal tinglysningsgebyr og 50 % av gebyr for seksjonering/reseksjonering tilbakebetales.	
<b>5.0</b>	<b>KARTDATA</b> <i>Kartdata er avgiftsbelagt for bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet/besørget utgivelse av/ajourført jf. Plan- og bygningslovens § 2-1. Betaling av avgift gir rett til kopiering til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.</i>	
<b>5.1</b>	<b>Situasjonskart for bygge- og delesaker</b>	
<b>5.1.1</b>	Situasjonskart inkl. nabooppgave, samt kopi av plankart og bestemmelser	790
<b>5.2</b>	<b>Plott fra kartsystemet (kun avgift for format større enn A3)</b>	
<b>5.2.1</b>	Papirplott i farge A2	530
<b>5.2.2</b>	Papirplott i farge A1	670
<b>5.2.3</b>	Papirplott i farge A0	790
<b>5.3</b>	<b>Digitale data fra kartsystemet</b>	
<b>5.3.1</b>	For salg av digitale kartdata henvises til <a href="http://www.infoland.no">www.infoland.no</a>	
<b>6.0</b>	<b>EIENDOMSOPPLYSNINGER</b>	
<b>6.1.1</b>	Eiendomsopplysninger og planopplysninger	1 390
<b>7.0</b>	<b>MATRIKKELSAKER</b> Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16 og pbl. § 2-1	
<b>7.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>	
<b>7.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	
	areal fra 0 – 300 m2	8 870
	areal fra 301 – 2000 m2	20 100
	areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt da.	1 770
<b>7.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
	areal fra 0 – 300 m2	8 870
	areal fra 301 – 2000 m2	20 100
	areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt da.	1 770
<b>7.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	areal fra 0 – 50 m2	5 910

	areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	8 870
	areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	11 820
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	890
<b>7.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	23 640
	volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 180
<b>7.1.5</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
<b>7.1.6</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
	Det henvises til §§ 5-1, 5-2, 5-4 og 5-5.	
	Pris for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning utgjør	3 780
<b>7.2</b>	<b>Grensejustering</b>	
<b>7.2.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	8 870
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	10 640
<b>7.2.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
	volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	11 820
	volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	13 590
<b>7.3</b>	<b>Arealoverføring</b>	
<b>7.3.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser krav om dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.	
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	11 820
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	14 780
	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	2 960
<b>7.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
	volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	14 780
	volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	17 730
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på:	890

<b>7.4</b>	<b>Diverse tjenester</b>	
<b>7.4.1</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
	for inntil 2 punkter	3 600
	1 punkt	2 500
	2 punkter	4 140
	for overskytende grensepunkter, pr. punkt	650
<b>7.4.2</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/klarlegging av rettigheter</b>	
	for inntil 2 punkter	6 170
	1 punkt	4 500
	2 punkter	7 100
	for overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 370
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
<b>7.4.3</b>	<b>Redusert gebyr for matrikkelbrev – erstatning for eldre dokument/målebrev</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der det ikke er koordinatbestemt målebrev, beregnes gebyret etter punkt 7.1.1 redusert med 60 %.</li> <li>• Ved klarlegging av grenser for en matrikkeleieendom (nymåling) reduseres gebyret med 60 % i forhold til pkt. 7.1.1. Benyttes kun for matrikkeleieendommer som har eldre målebrev.</li> <li>• Der det er flere koordinatbestemte matrikkeleieendommer (med eldre målebrev) som skal samles til ett dokument/ matrikkelbrev benyttes gebyr etter pkt. 7.1.6.</li> <li>• Der en matrikkeleieendom er omkranset av matrikkeleieendommer som har koordinatbestemte eldre målebrev, benyttes gebyr etter pkt. 7.1.6.</li> <li>• Der det er en kombinasjon av eldre og koordinatbestemte målebrev beregnes gebyr etter pkt. 7.1.1 redusert med 60 %.</li> </ul>	
<b>7.4.4</b>	<b>Sammenslåing</b>	
	Sammenslåing av matrikkelenheter og utferdigelse av matrikkelbrev etter sammenslåingen er ikke gebyrbelagt.	
<b>7.4.5</b>	<b>Innløsning av festeeiendom</b>	
	Omgjøring/ innløsning av festeeiendom til ny matrikkelenhet hvor alle grenser tidligere er klarlagt ved kartforretning/ oppmålingsforretning, beregnes gebyret etter pkt. 7.1.1 redusert med 60 %. Dersom grensene ikke tidligere er avklart (koordinatbestemt), beregnes gebyret etter pkt. 7.1.1. Oppmålingsforretning skal gjennomføres i begge tilfeller.	
<b>7.4.6</b>	<b>Privat grenseavtale</b>	
	Gebyret for denne sakstypen faktureres etter medgått tid.	
<b>7.4.7</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350
<b>7.4.8</b>	<b>Merkemateriell</b>	
	Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i ovennevnte priser.	